

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2025 Dosya No:213
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 18123 nolu parsele yönelik Belediyesince hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 8/506 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.09.2025 tarihli ve 174727 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 18123 nolu parsele yönelik Belediyesince hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik tekliflerinin; DSİ'nin E-99762936-754-6827846 sayılı, SASKİ'nin E-22275556-045.01-128521 sayılı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün E-51398780-251.03.01-23964889 sayılı görüşüne ve Serdivan Belediye Başkanlığı'nın 23.09.2025 tarih ve 58194 ve 23.09.2025 tarih ve 58198 sayılı yazılarına istinaden; Serhat ERİŞİR'in red oyuna karşılık ekli plandaki şekliyle **DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.../0../2026

Ekler : 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan değişiklikleri,
Değiştirilerek Kabul Edilen Hali ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye